

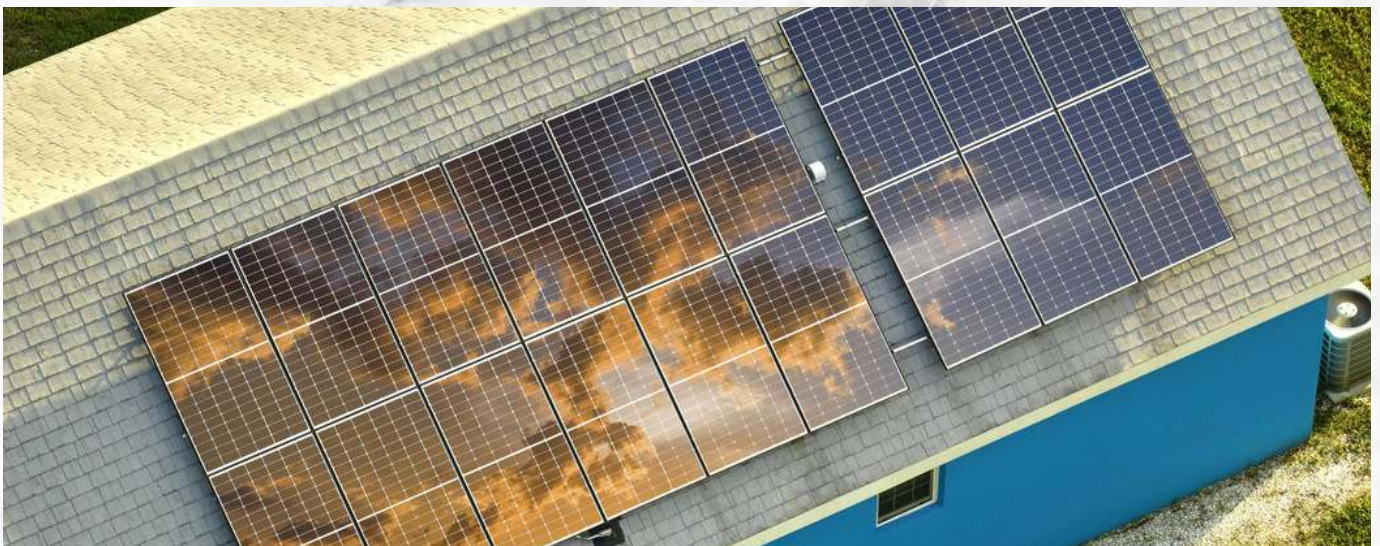
Audit • Conseil • Ingénierie • Performance



Moins de consommation subie, plus d'énergie choisie.

Ensemble donnons une place importante aux mesures de premier niveau : celles qui peuvent améliorer rapidement la performance sans engager immédiatement un programme de travaux lourd.

Plus de 80 ans de savoir-faire **au service de votre transition énergétique.**



Bilan énergétique

Comprendre où part l'énergie et identifier les gisements d'économies.

Audit énergétique & bilan carbone

Mesurer, diagnostiquer, chiffrer et prioriser les actions.

AMO

Étude, consultation, coordination, travaux, réception et suivi.

Qui somme nous ?

Fondée en 1945 à Messein, SN MANSUY est une entreprise dont le **savoir-faire s'est construit autour du génie climatique, de la plomberie, du chauffage, de la ventilation, de la climatisation et des solutions énergétiques**. Cette expérience de terrain constitue aujourd'hui un socle technique particulièrement utile pour comprendre les bâtiments dans leur réalité : équipements, usages, contraintes d'exploitation et maintenance.

MANSUY PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE est la **branche dédiée à la performance énergétique**. Elle met cette histoire et ce savoir-faire au service d'un objectif très concret : aider les clients à réduire leurs consommations, maîtriser leurs charges et réussir leur transition énergétique avec des décisions techniquement cohérentes et économiquement raisonnables.



Mansuy, une entreprise à taille humaine réunissant plusieurs dizaines de professionnels expérimentés et engagés pour accélérer la transition énergétique.

Une expertise de terrain

La connaissance des installations thermiques, climatiques, sanitaires et énergétiques permet de relier l'étude théorique à la réalité du bâtiment.

Une branche spécialisée

Mansuy Performance Énergétique ajoute à ce socle une approche centrée sur la donnée, la performance, les économies et l'accompagnement du décideur.

Notre première question n'est pas « quels travaux pouvons-nous vendre ? », mais « où pouvons-nous économiser avec ce qui existe déjà ? ».

Une facture élevée peut être liée à un équipement énergivore, mais aussi à une programmation trop large, une régulation mal ajustée, des horaires inadaptés, une mauvaise répartition des consommations ou un manque de suivi.



Le bilan énergétique permet de mettre ces phénomènes en évidence. Nous croisons l'état du bâtiment, les équipements, les consommations réelles et les usages afin d'identifier les leviers d'action. Les recommandations sont ensuite hiérarchisées : d'abord les mesures simples et accessibles, puis les investissements plus structurants lorsqu'ils sont réellement justifiés.

1 • Étudier

Observer le bâtiment, les équipements, les factures et les usages pour établir un diagnostic objectif.

2 • Préconiser

Proposer des actions réalistes, classées selon leur urgence, leur coût, leur gain attendu et leur faisabilité.

3 • Économiser

Mesurer les résultats et ajuster les réglages pour que les économies deviennent durables.

Le concept Mansuy :

« La performance énergétique ne commence pas forcément par de gros travaux. Elle peut commencer par des actions simples, accessibles et adaptées à votre bâtiment. »

Un bâtiment performant est d'abord un bâtiment que l'on comprend. Avant de remplacer un équipement ou d'engager une rénovation importante, il est essentiel de connaître les consommations, les périodes de fonctionnement, les équipements réellement sollicités et les habitudes d'utilisation.

DONNÉES	ANALYSE	DÉCISION	ÉCONOMIES
Factures Mesures Usages	Postes énergivores Anomalies Potentiels	Priorités Actions Budget	Réduction des charges Suivi Optimisation



Notre méthode transforme ces informations en décisions. Les données de consommation ne restent pas de simples chiffres : elles deviennent un outil de pilotage. Elles permettent de vérifier une hypothèse, de prioriser une action, puis de mesurer son effet. Cette logique évite les investissements mal ciblés et donne au client une vision claire de la performance obtenue.

Vos enjeux au quotidien

« Reprendre le contrôle de l'énergie commence par comprendre ce qui se passe réellement dans le bâtiment. »

Pour un dirigeant, un gestionnaire, une copropriété ou un particulier, **la dépense énergétique** peut devenir **difficile à maîtriser**. **Les factures augmentent**, les équipements fonctionnent sans que leur efficacité soit clairement mesurée et les obligations réglementaires évoluent. Le résultat est souvent le même : **une impression de subir plutôt que de piloter**.



Notre rôle est de **remettre de la lisibilité** dans cette situation. **En partant des faits et des consommations réelles**, nous construisons une trajectoire d'action compréhensible : ce qui doit être corrigé immédiatement, ce qui peut être optimisé sans investissement important et ce qui mérite une étude plus approfondie.



■ « AVANT DE REMPLACER, RÉGLONS. AVANT D'INVESTIR, MESURONS. AVANT DE DÉCIDER, COMPARONS. »

agir simplement, économiser rapidement

01

Réglages

Températures de consigne, courbes de chauffe, régulations et paramètres de fonctionnement peuvent parfois être optimisés avec peu ou pas d'investissement.

02

Programmation

Adapter les plages horaires, les zones et les périodes d'occupation évite de consommer lorsque le bâtiment n'en a pas besoin.

03

Usages

Des actions simples de sensibilisation et de bonnes pratiques permettent de réduire les consommations tout en conservant le confort.

04

Maintenance

Un équipement correctement entretenu et réglé fonctionne plus efficacement et limite les dérives de consommation.



nous construisons un plan d'actions hiérarchisé, en donnant une place importante aux mesures de premier niveau : celles qui peuvent améliorer rapidement la performance sans engager immédiatement un programme de travaux lourd.

EN MOYENNE JUSQU'À



-25 %

D'ÉCONOMIE D'ÉNERGIE

2×

PLUCE DE CONFORT

ET JUSQU'À

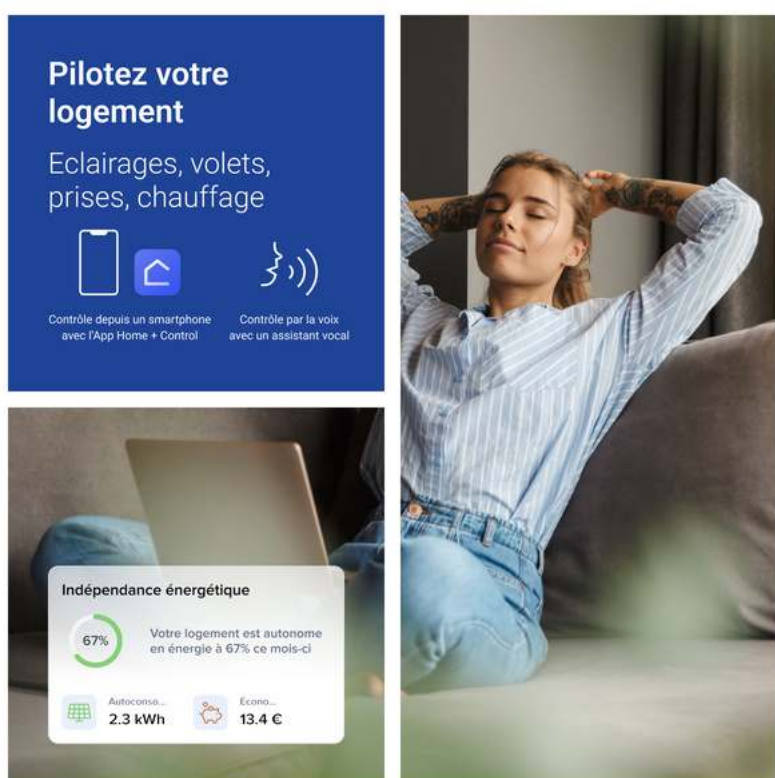
2,12 t

DE CO₂ ÉVITÉE / AN

Innovation : vers un bâtiment intelligent et autonome

La technologie n'a de valeur que lorsqu'elle répond à un besoin réel. L'objectif est de rendre la consommation plus visible et le pilotage plus précis, sans remplacer systématiquement ce qui peut encore être optimisé.

« On ne gère bien que ce que l'on mesure. »



Des solutions de mesure et de pilotage peuvent permettre de **suivre les consommations, d'identifier des dérives, de détecter des anomalies et d'observer les effets d'une préconisation.**

Cette continuité entre étude et exploitation est essentielle : elle permet de ne pas considérer le bilan énergétique comme un document figé, mais comme le point de départ d'une optimisation dans le temps.

Mesurer

Suivre les consommations globales et, lorsque l'installation le permet, détailler certains postes ou circuits.

Piloter

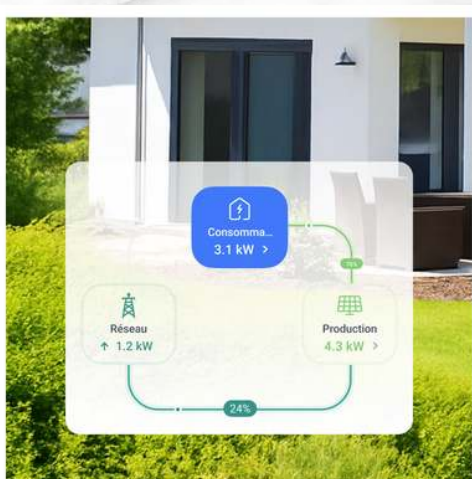
Utiliser les données pour ajuster les usages, les horaires et les réglages et ainsi pérenniser les économies.

Solutions technologiques : maîtriser chaque poste de consommation

Selon la configuration, des équipements de mesure peuvent suivre la consommation totale ou certains circuits ; par exemple le chauffage, l'eau chaude, les prises ou l'éclairage. Cela permet de passer d'une estimation globale à une compréhension plus fine des postes énergivores.

Legrand • mesure connectée

Les solutions de mesure connectée de la gamme Drivia with Netatmo permettent, selon la configuration, de suivre des consommations en kWh ou en euros, d'accéder à un historique et de recevoir des notifications via l'application associée.



De Dietrich • pilotage connecté

Les solutions De Dietrich Smart permettent, sur les équipements compatibles, de piloter à distance le chauffage et l'eau chaude et de suivre les consommations d'énergie.

Dans un projet, le choix du matériel dépend du bâtiment, du tableau existant, des équipements, des usages et du niveau de détail recherché. L'objectif n'est pas d'ajouter de la technologie pour la technologie, mais de disposer de données suffisamment utiles pour prendre de meilleures décisions.

Sources produits : documentation officielle Legrand et De Dietrich consultée en août 2026.



Application de suivi en temps réel

11 390 kWh

CONSUMMATION ANNUELLE

2 677 €

DÉPENSE ESTIMÉE

95 kWh/m²

INTENSITÉ ÉNERGÉTIQUE

-12,4 %

ÉVOLUTION VS N-1

Consommation mensuelle — kWh



Répartition indicative par poste

Chauffage	64 %	7,290 kWh
Eau chaude	11 %	1,253 kWh
Éclairage	8 %	911 kWh
Auxiliaires	9 %	1,025 kWh
Autres	8 %	911 kWh



POINT DE VIGILANCE

Un pic ponctuel peut révéler une dérive de réglage, un équipement resté actif ou un usage exceptionnel. L'analyse croisée avec les horaires et les équipements permet d'en rechercher la cause.

ACTION À ENVISAGER

Comparer les journées fortes et faibles, puis mesurer l'effet des réglages ou changements d'usage. L'objectif est de transformer la donnée en action concrète et mesurable.

Un accompagnement de A à Z : de l'étude à la livraison



nous vous accompagnons à chaque étape de votre projet énergétique, de l'audit énergétique jusqu'à la réalisation des travaux et à leur réception.



Lorsque le projet nécessite des travaux, **MANSUY peut intervenir dans la réalisation de l'audit énergétique et en Assistance à Maîtrise d'Ouvrage** afin de structurer le projet autour d'un seul interlocuteur.

Nous vous accompagnons dans la **consultation des entreprises, l'analyse des devis et le choix des solutions techniques.**

Pendant la phase de réalisation, **nos équipes assurent le suivi du projet, la coordination des différents intervenants et le contrôle de la conformité des prestations.**

Nous veillons au respect des objectifs fixés, des délais et du budget. **Jusqu'à la réception, nous restons à vos côtés** pour vérifier la bonne réalisation des prestations, **contrôler les performances attendues** et vous permettre de prendre pleinement en main vos nouveaux équipements et leurs usages.



L'accompagnement peut couvrir l'analyse initiale, la définition des besoins, la rédaction du cahier des charges, la consultation des entreprises, l'analyse des offres, la planification, la coordination, le contrôle de fin de chantier, la réception et le suivi des performances après travaux. Le périmètre exact est adapté à chaque mission.

Indépendance : l'approche de conseil vise à conserver une analyse objective des solutions et des prestataires, dans l'intérêt du maître d'ouvrage.

Les étapes de votre projet :

Chaque projet commence par une compréhension précise du besoin. Les étapes suivantes permettent ensuite de transformer l'analyse en programme d'action, puis de passer à la réalisation dans un cadre organisé.

Bilan énergétique & audit énergétique

Étude du bâtiment, des installations et des consommations ; mesures et investigations selon le projet : infiltrométrie, thermographie, hygrométrie, ventilation ou autres contrôles.

01



02



Ingénierie

Définition des solutions, niveaux de performance visés, scénarios et rédaction d'un cahier des charges technique adapté.

03

Consultation

Mise en concurrence et analyse des offres ; comparaison technique et économique des devis d'entreprises qualifiées.



04

Coordination

Planification des interventions, interface avec les prestataires et suivi des points bloquants afin de maintenir un chantier lisible.



La méthode reste adaptable : un petit projet peut nécessiter uniquement une étude et quelques préconisations ; un projet plus complexe peut mobiliser l'ensemble de la chaîne d'accompagnement.

Les étapes de votre projet :

« Notre objectif : ne pas seulement réaliser des travaux, mais vérifier qu'ils produisent le résultat attendu. »

Contrôle de conformité

Vérification du respect des prescriptions, des normes et des règles techniques applicables au projet, avec identification et suivi des éventuelles non-conformités.

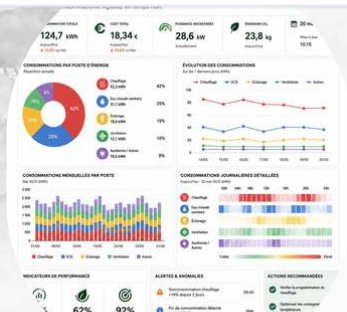


Réception de chantier

Contrôle final, levée des réserves et remise du projet au client avec vérification du fonctionnement des installations.

Suivi de performance

Analyse des consommations et des données disponibles après travaux afin de vérifier les gains et d'identifier les optimisations restantes.



Transmission & appropriation

Lorsque cela est pertinent, accompagnement des utilisateurs dans la compréhension des équipements, réglages et outils de suivi.

La performance ne s'arrête pas lorsque les entreprises quittent le chantier. La phase de contrôle et de réception permet de vérifier la conformité des travaux, tandis que le suivi après travaux permet de mesurer les résultats et d'identifier les derniers réglages utiles.

Audit énergétique réglementaire : conformité et valorisation du patrimoine



L'objectif de l'audit énergétique est d'analyser en détail la performance énergétique du bâtiment et de proposer plusieurs scénarios de travaux chiffrés et hiérarchisés, permettant d'améliorer son efficacité énergétique et de réduire durablement les consommations.

Selon le projet et les dispositifs en vigueur, l'audit peut également constituer un élément nécessaire pour bénéficier de certaines aides et subventions à la rénovation énergétique.

Analyser

Bâti, enveloppe, chauffage, ventilation, usages, consommations et équipements sont étudiés selon le périmètre de l'audit.

Mesurer

Thermographie, infiltrométrie, hygrométrie, ventilation et autres investigations peuvent compléter l'analyse lorsque nécessaire.

Décider

Des scénarios chiffrés et hiérarchisés permettent de comparer les niveaux de performance, les coûts et les gains attendus.



L'enjeu est de permettre au propriétaire ou au gestionnaire de savoir quoi faire, pourquoi, dans quel ordre et avec quel niveau d'investissement. L'audit devient ainsi un outil de décision, de conformité et de valorisation du patrimoine.

Les méthodes et obligations applicables sont déterminées selon la nature du bâtiment et le cadre réglementaire de la mission.

Management de l'énergie & carbone : du bilan énergétique au bilan carbone

La maîtrise de l'énergie et la réduction de l'empreinte carbone sont étroitement liées. Pour les entreprises et les collectivités, un bilan carbone permet de quantifier les émissions de gaz à effet de serre selon le périmètre retenu, puis d'identifier les principaux leviers de réduction.

Mesurer

Évaluer les émissions selon le périmètre retenu et structurer les données nécessaires à la démarche.

Réduire

Identifier les leviers liés à l'énergie, aux déplacements, aux achats, aux déchets et aux autres postes pertinents.

Piloter

Intégrer les résultats dans une démarche RSE/ESG et construire un plan d'action suivi dans le temps.



Notre approche relie donc la performance énergétique à une vision plus large de la stratégie environnementale. Pour les organisations concernées, elle peut également s'inscrire dans les démarches BEGES applicables.

La méthode, le périmètre et les exigences réglementaires sont précisés au lancement de chaque mission.

Nos clients : particuliers, tertiaire, industrie

Les problématiques énergétiques changent selon l'usage du bâtiment. Une maison individuelle n'a pas les mêmes contraintes qu'un commerce, un immeuble tertiaire ou un site industriel. Notre rôle est donc d'adapter la méthode d'étude, le niveau de détail et les préconisations au contexte réel du client.

Particuliers

Confort, factures, performance du logement et valorisation du patrimoine : des solutions adaptées à la maison individuelle et au petit collectif.

Tertiaire & commerces

Maîtrise des coûts d'exploitation, confort des occupants, optimisation des équipements et anticipation des exigences réglementaires.

Industrie

Recherche de leviers de compétitivité sur les bâtiments et, lorsque le périmètre le permet, sur les utilités et procédés énergivores.



Le point commun reste le même : partir de la réalité du site et des consommations pour éviter les recommandations génériques et concentrer les efforts sur les actions réellement pertinentes.

Vos bénéfices concrets avec Mansuy

Une bonne étude doit apporter une valeur mesurable. Au-delà du rapport, l'objectif est de donner au client une meilleure visibilité sur ses coûts, une meilleure compréhension de ses installations et une trajectoire d'action cohérente avec ses moyens.

Économiques

Réduction durable des charges, meilleure visibilité budgétaire et choix d'investissements fondés sur des données et des gains attendus.



Techniques

Installations mieux comprises, réglées et suivies ; réduction des dérives et identification des surconsommations cachées.

Patrimoniaux

Un bâtiment mieux maîtrisé, mieux documenté et plus performant peut renforcer son attractivité et sa valeur d'usage.



« Mesurer les résultats, c'est transformer une promesse d'économie en performance réellement vérifiable. »

Pourquoi choisir MANSUY PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE ?



Notre différence tient dans cette combinaison : **un socle technique issu d'une entreprise historique du bâtiment**, une **spécialisation performance énergétique** et une volonté de privilégier la décision juste plutôt que la dépense automatique.

Nous cherchons à construire une relation durable : une étude utile aujourd'hui, des préconisations compréhensibles, un accompagnement lorsque des travaux sont nécessaires et un suivi permettant de conserver les gains obtenus.

Proximité

Implantée à Messein, l'entreprise s'inscrit dans un territoire local et régional où la connaissance du bâti, des acteurs et des contraintes de terrain compte.



Rigueur

Une approche structurée : données, analyse, hiérarchisation des actions, suivi et traçabilité des décisions.



Écoute

Chaque mission est construite autour des besoins, du confort recherché, des contraintes d'exploitation et du budget disponible.



« Commencer par la bonne étude, prendre la bonne décision, puis vérifier le résultat. »

Labels & certifications : un socle technique solide

MANSUY PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE s'appuie sur le savoir-faire, les équipes et les compétences de SN MANSUY. Les qualifications historiques ci-dessous appartiennent à SN MANSUY et constituent un socle technique pour la branche.

LABELS COMPLÉMENTAIRES CITÉS DANS LES ÉLÉMENTS DE RÉFÉRENCE



Pompes à chaleur



Chauffage au bois



Électricité photovoltaïque



Énergies renouvelables

QUALIBAT RGE — SN MANSUY

5111	Plomberie sanitaire	
5212	Chauffage chaudière gaz/fioul	
5221	Chauffage bois indépendant	
5231	PAC et groupe froid	
5311	VMC	
5411	Conduits de fumée et tubage	
5911	Photovoltaïque ≤ 36 kVA	

QUALIGAZ & FLUIDES — SN MANSUY

Professionnel du gaz pour installation et maintenance.

Attestation de capacité catégorie 1 pour le contrôle d'étanchéité, la maintenance, l'entretien, la mise en service et la récupération des fluides des équipements concernés.



DÉMARCHE EN COURS

MANSUY PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE : démarche OPQIBI et intégration RGE en cours.

Ces statuts doivent être présentés comme tels tant que les qualifications ne sont pas officiellement attribuées à la branche.



Des compétences reconnues



Des qualifications historiques solides



Un engagement qualité



Au service de la performance énergétique

parlons de votre projet



Une question ? Un projet ? **Échangeons lors d'un rendez-vous personnalisé et gratuit** pour étudier ensemble vos enjeux et vos opportunités d'économies d'énergie.



MANSUY PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE

170 Rue Robert Schuman 54850 Messein

Siège / standard : 03 83 25 16 16

Chargé d'Affaires : Cédric Ouattara - 06 31 89 72 09

CONTACT

Email :

contact@mansuyperformanceenergetique.fr

Site web : mansuyperformanceenergetique.fr

Audit • Conseil • Ingénierie • Performance

La première étape peut être simple : comprendre votre bâtiment, regarder vos consommations et identifier les actions qui méritent d'être étudiées. À partir de là, nous pouvons définir le niveau d'accompagnement réellement utile, du bilan énergétique à l'AMO complète.

« Un projet ? Commençons par vos consommations. »